


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL
Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name
CLAIR VALENTIM PEDROSO

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
458.636.281-20

Data de Nascimento / Date of Birth
09/05/1965

Naturalidade / Place of Birth
CORONEL MARTINS/SC

Sexo / Sex
M

Nacionalidade / Nationality
BRA

Validade / Expiry
27/01/2034

Claír V Pedroso
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

B10001370436



255240053

Filiação / Filiation
INOÉ PEDROSO

TEREZINHA KARASEK

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
CLEVELANDIA/PR

Emissão / Issue
27/01/2024

Marcus Vinícius Da Costa Michedto
Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Marcus Vinícius Da Costa Michedto
Diretor

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

THOMAS GREG

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA DO CIDADÃO
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



Edli dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SONS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

3.124.176

DATA DE
EXPEDIÇÃO

22/SET/2009

NOME

EDELI DOS SANTOS

FILIAÇÃO

**ADÃO DOS SANTOS
IRACEMA DOS SANTOS**

NATURALIDADE

PRINCESA SC

DATA DE NASCIMENTO

24/AGO/1972

DOC. ORIGEM

**CERT. NASC. 1763 LV A-2 FL 141
CART. CUNHA CESAR-PRINCESA SC**

CPF

838.564.639-68

ASSINATURA DO DIRETOR

SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

Carlos Augusto de Andrade Morbin
Delegado de Polícia
Mat. 292.848-5

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS GREG & SONS

CERTIFICADO DE QUITAÇÃO

1ª. Via

CR: 2789 QUADRA: 000003 LOTE: 0003 CTR: 193437-6

CQ Nº: 75899

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 76.592.807/0001-22, COM SEDE À RUA MARECHAL DEODORO, 1133, EM CURITIBA/PR, NESTE ATO, REPRESENTADA POR SEUS DIRETORES INFRA-ASSINADOS, CERTIFICA QUE O IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, CELEBRADO ENTRE A COHAPAR E

MARISETE DALLE TEZZE FERST

FOI TOTALMENTE QUITADO PERANTE ESTA COMPANHIA POR TÉRMINO DE PRAZO

VALOR DA QUITAÇÃO

O VALOR DO SALDO DEVEDOR, APURADO EM 28/Mar/11, IMPORTA EM R\$ 0,96 (e Noventa e Seis centavos) .

O VALOR RECEBIDO, EM 31/Mar/11, IMPORTA EM R\$ 52,96 (Cinquenta e Dois reais e Noventa e Seis centavos).

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

O IMÓVEL É COMPOSTO PELO LOTE Nº 0003 DA QUADRA Nº 000003, COM 293,25 m², DA PLANTA GERAL, DA CIDADE DE(A) CLEVELÂNDIA, ESTADO DO PARANÁ, REGISTRADO NA MATRÍCULA Nº 10314, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CLEVELÂNDIA DA COMARCA DE(A) CLEVELÂNDIA, SOBRE O QUAL FOI EDIFICADO UMA CASA TIPO 40-D1, COM 40,20 m² DE ÁREA CONSTRUÍDA.

DIVISA E CONFRONTAÇÕES (QUEM DA RUA OLHA)

A)TESTADA

12,750 METROS CONFRONTANDO COM RUA PROJETADA B

B)FUNDOS

12,750 METROS CONFRONTANDO COM LOTE 10

C)LATERAL ESQUERDA

23,000 METROS CONFRONTANDO COM LOTE 04

D)LATERAL DIREITA

23,000 METROS CONFRONTANDO COM LOTE 02

DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ENCONTRAM-SE DEVIDAMENTE INDICADOS NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, OBJETO DA PRESENTE QUITAÇÃO.

DO PROCURADOR DA COHAPAR

NOS ATOS ADVINDOS DA PRESENTE QUITAÇÃO, EM QUE A COHAPAR NECESSITE FAZER-SE PRONUNCIAR DEVERÁ O INTERESSADO PROCURAR O ESCRITÓRIO REGIONAL DE ERFB - FRANCISCO BELTRAO SITUADO À RUA PERNAMBUCO, 434 .

1ª VIA EMITIDA EM: 18/Dez/13

Emissor: kruger

Curitiba, 18 de dezembro de 2013

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná


MOURIR CHADWICHE
DIRETOR PRESIDENTE


LUCIANO VALÉRIO B. MACHADO
DIRETOR ADMINISTRATIVO - FINANCEIRO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA
DE BEM IMÓVEL URBANO

VENDEDORES: Marisete Dalle Tezze Ferst Brasileira , portadora da C.I.RG nº8.607.453-0 SSP/PR e inscrita no CPF: nº 972.121.729-87 ,casada com o Sr. Helton Antonio Ferst ,brasileiro portador da C.I.RG nº 7.159.636-2 SSP/PR, inscrito no CPF: 014403629-04,residentes e domiciliados na rua Barão do Rio Branco CEP 85530000 em Clevelândia Pr.
. doravante denominado simplesmente de VENDEDORES.

COMPRADORES: Clair Valentinm Pedroso Brasileiro , aposentado, inscrito no CPF: sob n.º458.636.281-20,Portador da cédula de identidade C.I.RG nº 4.552.228 SSP/PR , casado com a Srª Edeli dos Santos , Brasileira inscrita no CPF: nº 838.564.639-68 C.I.R.G nº 3.124.176 residente e domiciliado na Rua Raulindo de Almeida nº 590 CEP 895200000 Bairro Agua Santa em Curitiba SC. doravante denominada simplesmente de COMPRADOR.

Por este instrumento e na melhor forma de direito as partes supra qualificadas têm entre si justo e acertado, livres de qualquer coação física ou moral o presente Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel Urbano, a qual se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Os VENDEDORES “*ab initio*” qualificados são senhores possuidores e legítimos proprietários dos imóveis urbanos, objeto deste instrumento a seguir descrito e caracterizado.

“Lote nº 003 da quadra nº 000003 Registrado na Matrícula nº 10314 do Cartório de Registro de imóveis de Clevelândia Pr. Sobre o qual foi edificado uma casa tipo 40-D1 com área de 40.20 m² de área construída Testada 12.75 metros, fundos 12.75 , lateral esquerda 23,00, lateral direita 23,00.totalizando 293.25 m².

OBS : Qualquer debito que persistir de agua e luz e iptu até a data deste contrato será de responsabilidade da Srª Rosane Maria Martins citada na clausula 2ª.

CLÁUSULA QUINTA: O COMPRADOR receberá a posse do imóvel adquirido, assumindo ainda a partir desta data, a responsabilidade pelos pagamentos de todos os impostos e taxas relativas ao imóveis em igual tempo, objeto do presente contrato. Podendo, desde já, o COMPRADOR exercer o direito de posse, bem como dar o destino que melhor lhe convier.

CLÁUSULA SEXTA: Pactuam as partes que a presente Compra e Venda é celebrada em caráter *irrevogável e irrevogável*. É vedado aos VENEDORES ceder a terceiros, total ou parcialmente, os créditos oriundos deste contrato, sem a prévia e expressa anuência do COMPRADOR.

CLÁUSULA SÉTIMA: As partes responsabilizam-se por si, seus herdeiros e sucessores frente a tudo que aqui foi pactuado.

CLÁUSULA OITAVA: As partes elegem o foro da Comarca de Clevelândia (PR), para dirimir qualquer dúvida que porventura possa surgir atinente ao presente instrumento, renunciando a (E assim, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em 02 duas) vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas que a tudo assistiram para que surta seus jurídicos e legais efeitos, podendo, se desejarem, reconhecer firma das assinaturas posicionadas., bem como registrá-lo junto ao Cartório de Títulos e Documentos da Comarca de Clevelândia (PR).

Clevelândia (PR), 06 de Março de 2020.

TABELIONATO
NOTAS

marisete dalle tezze ferst

Helton Ferst

Vendedora : Marisete Dalle Tezze Ferst

Vendedor: Helton Antonio Ferst

Clair V Pedroso

Edeli dos Santos

Comprador: Clair V Pedroso

Comprador: Edeli dos Santos

[Assinatura]

Testemunha

[Assinatura]

[Assinatura]

Testemunha

PARÁGRAFO ÚNICO: Neste ato os VENDEDORES vendem ao COMPRADOR o imóvel acima descrito e caracterizado.

CLÁUSULA SEGUNDA: Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, os VENDEDORES vendem ao COMPRADOR, como de fato e de direito vendido o tem, o imóvel descrito no Parágrafo Único da Clausula Primeira pelo preço certo e ajustado de RS. 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), o qual será solvido da seguinte forma:

- R\$ 61.750,00 (sessenta e um mil setecentos e cinquenta reais) que será depositado na conta corrente da Srª Rosane Maria Martins CC nº 1599-7 Agencia 0425 -1 CPF 030.804.768 37 Banco Bradesco de Clevelândia Pr.
- R\$ 3.250,00 (três Mil duzentos e cinquenta reais) que será depositado na Conta Corrente do Sr. Luiz Carlos Huffner Pardal a titulo de comissão imobiliária Agencia 0425-1 CC0123065-4 CPF 374.502.479-68 Banco Bradesco de Clevelândia Pr.

Assim que ocorrer o pagamento integral dos valores acima citados, automaticamente, operar-se-á em favor do COMPRADOR a quitação plena, geral e irrevogável, nada mais tendo a reclamar os VENDEDORES do COMPRADOR seja a que título for.

CLÁUSULA TERCEIRA: Pactuam as partes que os VENDEDOR dão neste ato plena autorização para o comprador outorgar em seu favor a Escritura Pública de Compra e Venda ou qualquer outro documento capaz de gerar em favor da COMPRADORA o domínio de propriedade do imóvel objeto deste instrumento, mais precisamente gerar a matrícula, após O COMPRADOR efetuar e provar os pagamentos constantes da Cláusula Segunda. Que o Vendedor efetuará a escritura de compra e venda pelo valor venal da prefeitura de Clevelândia Paraná.

CLÁUSULA QUARTA: Os VENDEDORES declaram que não têm contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudiquem a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, declarando ainda que o imóvel ora transacionado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais, estando em dia com os devidos encargos municipais

 Three handwritten signatures in blue ink, likely belonging to the sellers, are present at the bottom of the document.